

# Brf Bäckhagen informationsblad

Hej! Aprilvädret visar sig från sin rätta sida med värme och kyla om vartannat. Vi har några nya medlemmar i föreningen – välkomna!



Att det är vår betyder även årsstämma/årsmöte i föreningen. Detta ska ske en gång per år. Då redovisar styrelsen årsredovisningen och revisionsberättelsen. Balans och resultaträkningen fastställs, beslut skall fattas om hur vinst eller förlust skall disponeras, om styrelsens ledamöter skall beviljas ansvarsfrihet eller inte. Under årsmötet skall föreningens ekonomi redovisas och styrelsen redovisar också det arbete som genomförts under året. Representanter till styrelsen kommande år väljs. På årsmöte har varje medlem en rösträtt, om inte stadgarna säger något annat. Det är också bara medlemmar som har rätt att närvara på stämman. Om styrelsen och revisorerna inte är medlemmar har dessa också rätt att närvara. Make eller sambo, som inte är bostadsrättsinnehavare, har inte rösträtt på årsmötet. Om bostadsrättsinnehavaren inte kan närvara på årsmötet kan make, sambo eller någon annan medlem, med en fullmakt, få rösta i bostadsrättsinnehavarens ställe. Om stadgarna tillåter kan någon annan än ovan uppräknade få representera medlemmen genom fullmakt. ([www.bostadsrattsagarna.se](http://www.bostadsrattsagarna.se)).

## Just nu!

**Bilkörning på gården FÖRBJUDEN!** – Med våren tinar även våra yngsta och minsta medlemmar fram i full fart. Barnen springer och leker på gårdarna och vi vill givetvis att det ska vara så och att gårdarna är till för lek, trygghet och säkerhet. Onödig bilkörning är alltså FÖRBJUDEN. All parkering sker på parkeringsplatserna – EJ på gården. Aimo bevakar och ger böter.

**Vårstädning söndag 14 maj** – Den traditionsenliga gemensamma städdagen infaller söndag 14 maj 10.00-13.00. Välkomna att delta för att tillsammans fräscha upp våra gårdar. Avprickning och utdelning av arbetsuppgifter sker vid kvarterslokalen kl 10.00. Avslutning med korb och fika strax efter kl 12.00. Utlottning av vinster utlovas.

**Sandupptagning** – En snabbupptagning av sand har skett, ytterligare sandupptagning kommer att ske när gräsmattorna också är sopade. Sopa gärna ut gruset runt er trapp och närliggande gräskanter inför nästa upptagning.

**Årsmöte onsdag 24 maj** – Kl 18.00-20.00, vi börjar med informationsmöte följt av årsmötet. Lokal meddelas framöver.

**Vår- och sommarbyggen** – Kom ihåg att lämna in skiss/ritning på planerade byggen av alla slag för godkännande från styrelsen samt besked om eventuellt bygglov krävs.

**Loppis** – Sista helgen i augusti arrangeras loppis i området om tillräckligt många är intresserade. Boka datumet. Separat information kommer framöver.

**Soprummen** – Sopsorteringen fungerar bättre än tidigare men vi kan och ska bli bättre. Fortfarande jobbar enskilda medlemmar, mot ersättning, med att sortera andra medlemmars felsorterade sopor. Det är en onödig utgift vi har i föreningen men som kvarstår så länge den bedöms behövas. Medlemmar: se över er sortering!  
Pappersförpackningarna ska vara **platta**, soporna ska vara **sorterade i rätt kärl**. Innehållet i kärlen för brännbart/restavfall bör **minska**.  
Observera att soprummen är till för våra hushållssopor endast. Grövre sopor ska till återvinningscentralen.  
Se även bifogat separat informationsblad gällande sopsorteringen.

**Elbilsladdningen** – From 1 februari 2023 har avgiften för elbilsladdningen höjts till 2,99 kr/kWh

**Utemiljön:** Arbetet med att uppdatera vår utemiljö fortsätter under sommaren och hösten. De nyplanterade träden kommer också få extra tillsyn för att få en bra skjuts i tillväxten.

**Fönster, dörrar, fasad med mera** – Det har startats en arbetsgrupp för att påbörja det stora arbetet med underhåll av våra fastigheter. Mer information kommer kontinuerligt.



Nästa nummer beräknas komma efter sommaren. /genom Sofia 16D

*Styrelsen önskar alla en skön vår och sommar!*

## **Kom ihåg!**

**Onödig bilkörning och parkering på gårdarna är förbjudet** – bilkörning inne på gårdarna är endast tillåtet vid i- och urlastning.

Parkering inne på gårdarna är därmed också förbjudet.

**Renovering/byggnationer** - Informera **alltid** styrelsen **före** all renovering (ej ytskikt inomhus) och all typ av byggnationer. Maila till [info@brfbackhagen.se](mailto:info@brfbackhagen.se) eller lämna ett brev i brevlådan vid föreningslokalen på Fältspatvägen 6. Bifoga en så detaljerad skiss som möjligt på den planerade renoveringen/byggnationen för att få det beviljat av styrelsen för att därefter få besked om ev bygglovsansökan hos Gävle Kommun behöver göras. Vi har en detaljplan att följa och vi strävar efter att behålla likformighet i området. Vid renovering av badrum kan ev stamrust ske i samband med renoveringen. Kontakta styrelsen för kostnaderna för detta.

**Håll rent och snyggt** – Fimpar, snus, snusdosor, burkar, tuggummi, skräp osv slängs givetvis i soptunnor istället för på marken. Tillsammans håller vi området och parkeringarna snygga och rena.

**Sopsortera** är det lag på i Sverige att göra. Att få de brännbara soporna/restavfall hanterade är dyrt, hantering av sorterade sopor är billigt. Därför håller vi avgiften nere för föreningen ju bättre vi är på att sortera soporna. Att återvinna sparar dessutom på jordens resurser. Till exempel drivs bussarna i Gävle på biogas som tillverkas av det matavfall vi sorterar.

**Kontakt och information:**

E-post: [info@brfbackhagen.se](mailto:info@brfbackhagen.se)

Hemsida: [www.brfbackhagen.se](http://www.brfbackhagen.se)

Facebook: Brf Bäckhagen

Anslagstavlor på sophuset